

Seattle Permits

—bahagi ng series ng maraming kagawaran sa mga serbisyo at pagpapahintulot sa Lungsod

Ang Proseso ng SFD Engineering Inspection para sa mga Bagong Gusali at Ginawang bagong Gusali

Na-update Abril 2024

Nagsasagawa ng mga inspeksyon ang Seattle Fire Department para tiyakin na sumusunod sa Fire code ang mga gusaling itinatayo at nire-remodel seattle.gov/fire/firecode. Sinusuri din ng mga inspektor namin kung mahahalagang sistema ng kaligtasan kagaya ng mga fire alarm at fire sprinkler ay idinisenyo nang wasto at gumagana nang maayos sa panahong naokupahan na ang gusali.

Kailan Ako Handa para sa Inspeksyon?

Para sa lahat ng inspeksyon, dapat na kumpleto, dumaan sa paunang pagsubok at handa ang trabaho.

Kung ang iyong proyekto ay humihiling ng elektrikal, mekanikal, o iba pang pangkalakal na permiso mula sa Departamento ng Konstruksiyon at mga Inspeksiyon ng Seattle (DKIS) ang iyong permiso ay dapat na napirmahan ng DKIS bago ka tumawag para sa inspeksiyon.

Kung kinailangan ng iyong proyekto ng pahintulot sa elektrikal o mekanikal mula sa Kagawaran ng Pagtatayo at Mga Inspeksiyon ng Seattle (Seattle Department of Construction and Inspections, SDCI), dapat na naaprubahan ng SDCI ang iyong pahintulot bago ka tumawag para sa inspeksiyon.

May mga karagdagang pamantayan na tumutukoy sa iyong pagiging handa para sa mga partikular na uri ng mga inspeksiyon.

Inspeksyon para sa Alarma sa Sunog

Bago tumawag para sa inspeksiyon, dapat na pirmahan ng DKIS ang permiso ng elektrikal at dapat na ganap na nasuri ang sistema. Kasama rito ang lahat ng karagdagang kagamitan at mga kontrol sa alarma sa sunog. Ang lugar ng trabaho ay dapat na itinuturing bilang “Pinal na Linis”, kasama ngunit hindi limitado sa lahat ng paglalagay ng carpet, tile sa kisame, drywall at mga pintuan sa lugar upang magsagawa ng mga pagsubok sa pagiging naririnig ng alarma. Kung ang gusali ay may kasamang mga elavator at kontrol sa usok, ang mga gamit na iyon ay dapat na mapirmahan bago ang inspeksiyon ng SFD. Sa panahon ng

inspeksiyon, kakailanganin ng FA-1 na sertipikadong teknisyen na kumpirmahin ang abiso ng Pagsubaybay sa Gitnang Istasyon (Central Station Monitoring, CSM).

Mga Pagpapalit sa Panel ng Fire Alarm

Ang mga pagpapalit sa panel ng fire alarm ay may iba't ibang paunang kondisyon at kinakailangan sa inspeksyon kaysa sa mga bagong sistema o mga pagpapabuti ng nangungupahan. Mangyaring tingnan ang aming [Information Sheet sa Pagpapalit ng Panel ng Fire Alarm](#).

Inspeksyon sa mga Range Hood at mga Sistema ng Suppression/Alternative Extinguishing

Bago tumawag para sa inspeksiyon, ang mga kagamitang napoprotektahan ng hood o pamigil na sistema ay dapat na nasa lugar ng trabaho, naka-install at napapatakbo (gas at kuryente). Para sa mga hood na sistema, bago dumating ang inspektor, siguraduhing may nakalagay na paskil sa hood na tumutukoy sa mga kagamitan na pinoprotektahan ng hood, mula kaliwa hanggang kanan, at maglaan ng K na klase ng pamatay ng apoy malapit sa hood. Pakisuyong siguraduhin na ang mga sumusunod ay available para sa iyong inspektor: Mga As-built na drawing, mekanikal na permiso ng SDCI para sa TYPE 1 hood, at/o alternatibo ng SDCI na pamatay na pamigil na sistema na permiso. Kung ang pamigil na sistema ay sinusubaybayan ng sistema ng alarma sa sunog, kakailanganin mo ng mga teknisyen na parehong may sertipikasyon sa alarma sa sunog at sertipikasyon sa range hood sa oras ng inspeksiyon upang subukan ang bagong naka-install na sistema.

“Sa Ilalim ng Lupa” o Koneksyon sa Supply ng Tubig na Pamatay Sunog hanggang sa Pangunahing Tubig ng Lungsod – Inspeksyon Bago Sakupin ang Inspeksiyon

Bago mo takpan ang mga tubong nagkokonekta sa suplay ng tubig ng gusali para sa sunog patungo sa pangunahing tubig ng Lungsod, dapat kang makatanggap ng inspeksyon sa “takip ng lupa” mula sa SFD. Dapat na kumpleto at nababalutan ng bituminous o iba pang katanggap-tanggap na materyales na corrosion retarding ang lahat ng tie rodding, atbp. Maaaring mangyari ang inspeksyon ng mga thrust block habang ginagawa ang o pagkatapos ng pagbubuhos. Dapat na nakalantad ang lalim at lawak ng block para sa pagsusukat. Tingnan din ang Administratibong Panuntunan 9.03 Talaan A ng Seattle Fire Department (SFD): <http://www.seattle.gov/fire/business->



[services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules](#). Tingnan din ang 2018 Seattle Fire Code 903.3.5 (mga supply ng tubig) at 903.3.5.4 (mga kinakailangan sa pagkakabit). Ang inspeksyong ito ay maaaring isama sa mga pagsusuri sa flush at/o flow "sa ilalim ng lupa" sa marami ngunit hindi sa lahat ng sitwasyon, talakayin sa iyong inspektor.

“Sa Ilalim ng Lupa” o Koneksyon sa Supply ng Tubig na Pamatay Sunog hanggang sa Pangunahing Tubig ng Lungsod – Hydrostatic Flow Test

Maaari nang takpan ang underground na tubo at mga koneksyon kung nangyari na ang inspeksyon sa pagtatakip, ngunit, dapat na nasa loob ng mga pinapayagang limitasyon ang mga pressure drop. Ang inspeksyon sa hydrostatic flow ay dapat na mangyari bago ang pagkokonekta sa gusali o sa Lungsod. Kung may “City check valve,” dapat mag-install ng “frying pan.” Tingnan din ang Administratibong Panuntunan 9.03 Talaan A ng SFD para sa karagdagang paglilinaw: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>. Maaari ring isama sa mga pagsusuri sa flush at/o flow "sa ilalim ng lupa" sa marami ngunit hindi sa lahat ng pangyayari, talakayin sa iyong inspektor.

“Sa Ilalim ng Lupa” o Koneksyon sa Supply ng Tubig na Pamatay Sunog hanggang sa Pangunahing Tubig ng Lungsod – Flush Inspection

Dapat na mangyari ang inspeksyon bago ang pagkonekta sa sistema ng gusali. Tingnan din ang Administratibong Panuntunan 9.03 Talaan A ng SFD para sa karagdagang paglilinaw: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/fire-code-and-fire-safety-documents#administrativerules>. Maaaring isama sa mga pagsusuri sa flush at/o flow "sa ilalim ng lupa" sa marami ngunit hindi sa lahat ng pangyayari, talakayin sa iyong inspektor.

Pakitandaan na dapat ibigay ang **Mga Materyales at Katibayan ng Pagsusuri ng Kontratista para sa Tubo sa Ilalim ng Lupa** sa iyong inspektor ng SFD bago tanggapin ang pinal na nilagdaang SFD. Tingnan ang halimbawa rito: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections>.

Inspeksyon sa Takip ng Sprinkler

Kailangan mong tumawag para sa inspeksyon ng pagtatakip bago ang paglalagay ng drywall o mga tile na makakasagabal sa biswal na access. Dapat kang magkaroon ng inspeksyon anumang oras na binago o inilipat ang isang sprinkler head.

Huling Inspeksyon sa Sprinkler

Dapat ibigay ang Mga Materyales at Katibayan ng Pagsusuri ng Kontratista para sa Tubo sa Ibabaw ng Lupa sa iyong inspektor ng SFD bago tanggapin ang pinal na nilagdaang SFD. Tingnan ang halimbawa dito: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections#additionalinspectionprerequisitesforcertaininspections>.

[quisitesforcertaininspections](#).

Inspeksyon sa Emergency Responder Radio Coverage Systems (BDA/DAS) Functional Verification

Para maghanda para sa iyong inspeksiyon ng SFD sa sistema ng BDA/DAS, pakisuyong suriin ang mga materyales na ito: <https://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#bdadasemergencyradiocommunications>. SFD magbigay ng kinakailangan na beripikasyon ng paggana ng sistema gamit ang pampublikong mga radyo para sa kaligtasan. Dapat isumite ng mga kontratista ang mga resulta ng pagkokomisyon o “pagsusuri para sa pagsang-ayon” sa SFD nang hindi bababa sa 24 na oras bago ang inspeksyon ng SFD sa pamamagitan ng aming ikatlong partidong tinder www.thecomplianceengine.com. Para makagawa ng account para mailagay ang mga resulta ng pagsusulit, pakisuyong bisitahin ang <https://www1.thecomplianceengine.com/company/register>.

Paano Ako Hihiling ng isang Inspeksyon?

Mga Regular na Inspeksyon

Isinasagawa ang karamihan ng mga inspeksyon sa karaniwang oras ng negosyo. Humiling ng inspeksyon sa pamamagitan ng pagbisita sa aming website at pagsagot sa form online: <http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

Mga Overtime na Inspeksyon

Kung gusto mo ng inspeksyon sa mga oras ng umaga, gabi o katapusan ng linggo, gamitin ang online form na kahilingan sa inspeksyon at piliin ang opsyon na overtime kapag ibibigay mo ang iyong hinihiling na oras ng inspeksyon:

<http://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>. May karagdagang bayad para sa mga overtime na inspeksyon batay sa aktuwal na mga gastos sa paggawa sa SFD para sa mga oras na overtime.

Pakisuyong tingnan ang aming [Mga Pinakamabuting Ugali para sa Pag-iiskedyul ng Inspeksyon](#) para maiwasan ang mga karaniwang pagkakamali at hayaan kami na maiskedyul ka nang mabilis hangga't maaari.

Anong Impormasyon ang Kailangan Ko Kapag Humiling Ako ng Inspeksyon?

Kailangan namin ng impormasyon tungkol sa partidong may pinansyal na pananagutan (para singilin para sa mga bayarin sa inspeksyon kung hindi pa nababayaran kasama ng iyong pahintulot mula sa SDCl) gayundin ang impormasyon tungkol sa technician na sertipikado ng SFD na naroroon para sa inspeksyon. Kakailanganin mo ring ibigay ang impormasyon tungkol sa uri ng inspeksyon, ang address, at ang bilang ng mga device na susuriin.

Gaano Ko Kaaga Dapat Hilingin ang Aking Inspeksyon?

Karaniwan kaming nag-iiskedyul ng isa hanggang dalawang

linggong mas maaga para sa mga regular na oras na inspeksiyon dahil sa pagiging available ng mga inspektor. Ang mga overtime na inspeksiyon ay kasalukuyang iniiskedyul mga dalawa hanggang tatlong araw na mas maaga. Kung susundin mo ang mga pamamaraan na nakalagay sa memo para sa pag-alalay sa kliyente na ito, makakatulong ka na maiwasan ang pagkaantala ng iyong inspeksiyon.

Dapat bang Naroroon Ako Kapag Dumating ang Tagasuri? Kailangan Ko ba ng mga Inaprubahang Plano sa Site?

Oo. Dapat na naroon ang isang kinatawan na kayang gawin ang mga kailangang pagsubok, kayang magbigay ng access sa mga lugar ng inspeksiyon, at na-certify ng Seattle Fire Department. Ang taong ito ay dapat na:

- magpakita ng kanyang certification card sa tagasuri para sa pag-verify.
- may kopya ng mga inaprubahang plano.
- mayroong iba pang dokumentasyon tulad ng ipinaliwanag sa seksiyon sa ibaba sa Mga Paunang Kondisyon/Nabigo at Nakaligtaang mga Inspeksiyon.

Paano Ako Makikipag-usap sa Aking Tagasuri?

Puwede kang mag-iwan ng mensahe para sa tagasuri ng SFD sa pamamagitan ng pagtawag sa (206) 386-1443. Tatawagan ka ng mga tagasuri kapag nasa opisina na sila.

Ano ang Gagawin Ko Kung Mayroon Akong Tanong na May Kaugnayan sa Alituntunin Kapag Walang Available na Tagasuri?

Ang Lieutenant of Engineering ay available sa maghapon para sagutin ang partikular na mga katanungan na may kaugnayan sa inspeksiyon sa iyong lugar. Mangyaring mag-email sa amin sa SFD_FMO_Engineering@seattle.gov. ng mga nauugnay na mga katanungan, ngunit pakiusap, direktang inspeksiyon sa lugar lamang.

Sisingilin ba Ako para sa isang Nabigo o Hindi Nagawang Inspeksiyon ng Engineering? Ano ang mga Paunang Kondisyon ng Inspeksiyon?

Kasama sa bayad sa inspeksiyon sa konstruksiyon ng Kagawaran ng Bumbero ng Seattle ang paulit-ulit na inspeksiyon nang walang bayad kung ang sistema ay hindi pumasa sa unang inspeksiyon. Gayunpaman, kung ang kakulangan sa paghahanda ng kontratista ang dahilan ng nabigong inspeksiyon, binibigyan ng Kodigo ng Munisipal ng Seattle ang Kagawaran ng Bumbero ng Seattle ng kakayahan na mabawi ang mga gastos na natamo ng departamento sa pagbibigay ng inspeksiyon na iyon. Sa 2024, ang bayad ay \$346 kada oras, kasama ang oras na ginugol ng mga inspektor sa paghahanda para sa inspeksiyon, paglalakbay, at sa lugar ng trabaho. Kung ang mga sumusunod na item ay hindi nakumpleto na may dokumentasyong available sa lugar ng trabaho sa panahon na ang inspeksiyon ng KBS ay nakaiskedyul na magsimula, ang may pananagutang partido ay sisingilin ng bayad para sa nabigong inspeksiyon:

1. Lahat ng kinakailang kagamitan at tauhan, kabilang ang mga nauugnay na sertipikasyon, ay nasa lugar.
2. Lahat ng kinakailangang paunang pagsusuri ay kumpleto at available ang papeles para sa inspektor. Para sa mga bagong fire alarm at bagong Bi-Directional Amplifier (BDA) system, dapat isumite ang ulat ng pagsusuri sa pagtanggap sa www.thecomplianceengine.com bago ang pinal na inspeksiyon ng SFD para sa sistemang iyon.
3. Katibayan ng permiso sa elektrikal na nilagdaan ng SDCI, kung naaangkop.
4. Patunay ng napirmahan ng DKIS na permiso ng paglipat para sa mga elevator, kung naaangkop.
5. Ang selyado/aprubadong set ng mga plano sa sistema ng pamatay sunog (sprinkler, alarm, atbp.) ay available para sa inspektor, kung naaangkop.
6. Hindi natatakpan ng dry wall o mga tiles ng kisame ang mga tubo ng sprinkler, at nakikita ng inspektor, kung naaangkop.
7. Hindi natatakpan ang linya ng supplay ng sprinkler na sa ilalim ng lupa at nakikita ng inspektor, kung naaangkop.
8. Para sa huling pag-sign off ng alarma sa sunog, kopya ng DKIS Pagsang-ayon na Form para Pagkontrol sa Sunog (paglalagay ng presyon), kung naaangkop.
9. Para sa huling pag-sign off ng alarma sa sunog, ang paggana ng Pagsubaybay sa Gitnang Istasyon (Central Station Monitoring, CSM)

Ang item 6 ay dapat na naka-print at available para sa inspektor sa lugar ng trabaho. Ang mga aytem 3,4 at 5 ay maaaring i-print at ibigay sa inspektor, o maaari mong gamitin ang tablet mo sa larangan para mag log in sa wastong website at ipakita ang naka-upload na naaprubahang form sa aming inspektor.

Paano Ko Kakanselahin ang Inspeksiyon? Mayroon bang mga Sisingilin kung Hindi Ko Nakansela sa Tamang Oras ang Aking Inspeksiyon?

Para makansela ang inspeksiyon, mag-email sa amin na may paksa na "Kanselahin ang Inspeksiyon" at ilakip ang petsa ng inspeksiyon, oras, lokasyon, at uri sa katawan ng email. Ipadala ang email sa: SFD_FMO_Engineering@seattle.gov para sa regular at overtime na mga inspeksiyon.

Sisingilin ka ng bayarin kung kinansela ang isang inspeksiyon nang walang sapat na abiso. Ang mga bayarin at timeline ay ang sumusunod:

- *Regular na Inspeksiyon* Kanselahin sa loob nang hindi bababa sa 24 oras na abiso para maiwasan ang bayad para sa nahuling pagkansela na \$346.
- *Mga overtime na inspeksiyon* Mga inspeksiyon na

overtime Kanselahin ng 9 a.m. sa araw na may trabaho bago ang inspeksyon upang maiwasan ang bayad sa naantalang kanselasyon na naaayon sa mga gastos sa paggawa na natamo ng Lungsod.

Ano Ang Gagawin Ko kung Hindi Ko Nauunawaan ang mga Kailangang Pagwawasto?

Maaari kang direktang makipag-ugnayan sa iyong nakatalagang tagasuri o sa (206) 386-1443 para sa anumang paliwanag o paglilinaw na maaaring kailanganin.

Kailan Ko Maaaring Okupahin o Gamitin ang Aking Estruktura?

Pinapahintulutan lang ang pag-okupa at paggamit ng estruktura pagkatapos ng pag-apruba ng SDCI sa pamamagitan ng Certificate of Occupancy. Lumalabag ka kung inokupa mo ang lugar bago makakuha ng pag-apruba ng ito.

Sa ilang kaso, maaaring aprubahan ang isang pansamantalang certificate of occupancy bago ibigay ang buong Certificate of Occupancy - pakitingnan ang <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections> para sa impormasyon tungkol. Sa ilang kaso ang pansamantalang katibayan ng pag-okupa ay maaari ring maaprubahan bago ang pag-isyu ng buong katibayan ng Pag-okupa mangyaring tingnan ang <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections> para sa impormasyon sa pansamantalang katibayan ng pag-okupa. Ang mga indibidwal na *hindi manggagawa ng konstruksyon* ay pinahihintulutang pumasok ng gusali bago matanggap ng gusali ang Pansamantalang Katibayan ng Pag-okupa kung pinapahintulutan ng General Contractor. Ang General Contractor ay responsable sa pagbibigay ng pagsasanay sa kaligtasan sa mga awtorisadong indibidwal at tiyakin na sila ay maayos na nilagyan ng lahat ng kagamitan sa personal na proyekson na iniatas para sa lugar ng konstruksyon ng Washington State Labor & Industry regulations. Lahat ng naturang indibidwal na lumilibot sa gusali ay kailangang samahan ng General Contractor o ng kanilang itinalaga.

Ang mga taona naghahanda ng gusali para sa pag-okupa ay hindi kailangang samahan kapag pinahintulutan ng General Contractor. Sa mga pag-ookupa na kailangang magkaroon ng awtomatikong sprinkler, ipinagbabawal sa gusali ang pag-iimbak o pag-iipon ng nasusunog na materyales na hindi nauugnay sa konstruksyon ng gusali bago maaprubahan ang sistema ng sprinkler.

Tingnan din ang impormasyon sa mga Pansamantalang Certificate of Occupancy dito: <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

Kailan Ako Maaaring Humiling ng Pahintulot na Okupahin ang Aking Gusali?

Kapag naaprubahan at nainspeksyon ang mga sistema sa pagprotekta laban sa sunog at nakumpleto ang mga daan palabas.

Ano ang mga Bayarin Para sa Inspeksyon?

Pakitingnan ang impormasyon tungkol sa bayarin na nasa website namin: <http://www.seattle.gov/fire/inspections>.

Kung Makikipagkontrata Ako sa Isang Builder Para sa Konstruksyon, Sino ang Responsableng Tatawag para sa mga Inspeksyon at Pinal na Pag-apruba sa Pag-okupa?

Responsibilidad ng legal na may-ari na tumawag para sa mga inspeksyon at pag-apruba. Kung gusto mong gampanan ng iyong builder ang responsibilidad na ito, dapat itong tukuyin sa inyong kontrata. Tingnan ang iyong pahintulot at tiyaking naibigay ang pinal na pag-apruba para mag-okupa bago lumipat sa gusali. Kalimitan, iniiskedyul ng kompanyang nag-i-install ang appointment ng inspeksyon para sa kanilang pag-i-install.

Saan Ako Makakakuha ng Higit Pang Impormasyon Tungkol sa mga Kailangan sa Serbisyon ng Tubig ng Seattle Public Utilities (SPU)?

Para mag-iskedyul ng inspeksyon ng SPU para sa underground cover o mga backflow assembly, tumawag sa (206) 684-5803, mula 8:00 hanggang 9:00 a.m., o pagkatapos ng 9:00 a.m. tumawag sa (206) 684-3333.

Nangangailangan ang SPU ng mga inspeksyon para sa pagtutubo ng serbisyo sa tubig na ginagamit para sa proteksyon laban sa sunog at tubig sa bahay. Pakisundan ang mga link na ito para makahanap ng higit pang impormasyon mula sa SPU kaugnay ng underground na takip, mga kailangan sa backflow, at mga cross connection. <https://www.seattle.gov/utilities/construction-resources/water>

Maaari ka ring sumangguni sa sumusunod na mga ordinansa at mga seksyon ng alituntunin:

Code ng Munisipyo ng Seattle (Seattle Municipal Code) (Cross Connections): SMC 21.04.070 Cross-Connections: https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodet=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN

Washington Administrative Code (Cross Connections): WAC 246-290-490: <http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490>